

PMDHK

市場環球概覽

16 / 07 / 2021



恒生指數

▲ **27996.27**
27741.09-28181.21

+208.81
(+0.75%)



恒生國指

▲ **10174.27**
10044.77-10226.29

+109.20
(+1.08%)



美國

道瓊斯

▲ 34,933.23

34,826.87-35,069.18

+44.44 (+0.13%)

納斯達克

▼ 14,511.99

14,451.80-14,650.37

-132.97 (-0.91%)

標準普爾500

▲ 4,374.30

4,362.36-4,393.68

+5.09 (+0.12%)

歐洲

富時100

▼ 7,012.02

7,005.02-7,111.77

-79.17 (-1.12%)

德國DAX

▼ 15,629.66

15,592.01-15,737.36

-159.32 (-1.01%)

巴黎CAC

▼ 6,493.36

6,471.07-6,554.79

-65.02 (-0.99%)

亞洲

日經平均

▼ 28,279.09

28,240.21-28,571.72

-329.40 (-1.15%)

南韓綜合

▲ 3,286.22

3,263.09-3,286.58

+21.41 (+0.66%)

台灣加權

▲ 18,034.19

17,878.78-18,034.19

+188.44 (+1.06%)

 人民幣 (離岸)/港元	最高:	1.2021 1.2213	最低:	1.2025 1.1949
 日圓/港元	最高:	7.0741 7.2080	最低:	7.0746 6.9540
 歐元/港元	最高:	9.1743 9.5210	最低:	9.1754 9.1370
 英鎊/港元	最高:	10.7364 11.0579	最低:	10.7380 10.6657
 瑞郎/港元	最高:	8.4617 8.6927	最低:	8.4632 8.3736
 澳元/港元	最高:	5.7640 6.1277	最低:	5.7649 5.7541
 紐元/港元	最高:	5.4215 5.6787	最低:	5.4232 5.3696
 加元/港元	最高:	6.1660 6.4639	最低:	6.1672 6.1567

LIBOR, other interest rate indexes

	THIS WEEK
<u>Bond Buyer's 20 bond index</u>	2.04
<u>FNMA 30 yr Mtg Com del 60 days</u>	2.38
<u>1 Month LIBOR Rate</u>	0.09
<u>3 Month LIBOR Rate</u>	0.13
<u>6 Month LIBOR Rate</u>	0.15
<u>Call Money</u>	2.00
<u>1 Year LIBOR Rate</u>	0.24

經絡按揭料今明兩年H按息率維持在H+1.3厘

HIBOR

Find out Hong Kong Interbank Offered Rate quoted by Hang Seng Bank.

As at 16/07/2021 03:00 HKT

Tenor	Interest rate ¹
Overnight	0.06000%
1 Week	0.06000%
2 Weeks	0.07000%
1 Month	0.09000%
2 Months	0.13000%
3 Months	0.16000%
6 Months	0.27000%
12 Months	0.38000%

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預期，香港未來2至3年仍維持相對安全的低息環境，一個月港元銀行同業拆息會在0.1厘以下橫行一段長時間，相信今明兩年以拆息為基準的H按息率會維持在H+1.3厘，實際按息約1.5厘。

美國憂企業無視香港風險 華府周五將發出正式警告



【彭博】-- 知情人士稱，拜登政府計畫向在香港開展業務的企業發出正式警告，是因為美國官員擔心投資者對在當地經營的風險沒有予以足夠重視。

不願公開身份的知情人士說，在周五將發布的「企業諮詢」中，一個關鍵信息將是香港曾經獨立的法律體系現在實際上受到了共產黨幾乎完全掌控下的內地政府的干涉。

知情人士稱，該諮詢將就香港國家安全法的潛在後果向企業發出警告。國安法由北京制定並在香港公佈實施，包含勾結外國或境外勢力危害國家安全及推翻中央政權機關或者特別行政區政權機關等罪名。他們表示，外國企業在香港存儲的數據也可能面臨風險。

但到目前為止，許多金融機構實際上加大了在香港的招聘力度。

花旗集團5月份表示，劃未來五年為香港理財業務招聘超過1,000名專業人員，地區內人才爭奪戰日漸激烈之際，該行加快擴張步伐。高盛集團面對中國對外開放54萬億美元的金融市場，正在內地和香港招聘320名員工。

歐洲議會外委會通過 呼籲制定應對中國新戰略報告草案



歐洲議會外交委員會通過，呼籲制定應對中國新戰略報告草案。（Shutterstock）

歐洲議會外交委員會通過，呼籲制定應對中國新戰略報告草案，認為歐盟應繼續與中國討論氣候變化及衛生危機等挑戰。

委員會以58票贊成、8票反對、4票棄權通過草案。報告草案亦批評中國有系統性侵犯人權，呼籲歐中透過定期舉行人權問題對話，解決中國對新疆、內蒙古、西藏和香港的侵犯人權等問題，並呼籲歐盟深化與理念相近夥伴的關係，捍衛歐洲的利益和價值觀。報道認為，在中國取消對歐洲議會議員和歐盟機構的制裁之前，繼續凍結《中歐全面投資協定》的批准程序，並呼籲歐盟推動與台灣的雙邊投資協定談判。

港府9月關閉疫苗接種中心 獲聘5個月 旅遊從業員面臨再失業



本港封關多時，旅遊業遭受嚴重打擊，政府早前「泵水」1.52億元拯救旅遊業，讓導遊領隊、旅巴司機、旅行社及酒店職員4類從業員到24間社區疫苗接種中心，並開出約2,000個職位供旅遊從業員申請。

登記員日薪\$1300 月做兩星期

不過，隨着社區疫苗接種中心將於9月底關閉，屆時相關從業員料須再次加入失業大軍。

【美國經濟】鮑威爾：通脹預期未達令人擔心的水平 FOMC未來數周商討買美債及MBS



美國聯儲局主席鮑威爾（Jerome Powell）出席參議院聽證會時表示，這次特殊的通貨膨脹在歷史上可稱為獨一無二（**unique in history**），惟通脹預期仍未達到令人擔憂的水平，目前目前美聯儲面臨的挑戰是，如何應對比預期更大的通脹。

鮑威爾指出，目前失業率仍然高企，通貨膨脹遠高於目標。通脹預期是造成實際通脹的核心因素，從某種程度上，較高的通貨膨脹是暫時性，採取應對措施並不恰當，又認為推動通脹的力量屬暫時性。

他表示，聯儲局將繼續評估影響通脹的風險，相對一段長時間內，政策將保持寬鬆。

鮑威爾表示，美國金融機構資本充足，貨幣政策及其他因素導致房價上漲勢頭強勁，總體家庭資產負債表狀況良好，而購買公債及購買按揭抵押證券（**MBS**）之間的區別並不大；聯邦公開市場委員會（**FOMC**）於未來數周將討論美債及**MBS**購買事宜。



英國的新冠肺炎疫情嚴峻，單日新增超過4萬宗新冠肺炎確診個案，創過去半年新高。英國將於下周一（19日）取消大部分防疫限制，外界憂慮政府在Delta變種肆虐下堅持解封，會使英國疫情惡化。

包括4名英國緊急情況科學諮詢小組（SAGE）成員等1,200名科學家，於醫學期刊《刺針》撰文敦促英國政府暫停於下周一解封的計劃。



英國政府根據世界各地最新疫情狀況，再更新旅遊警示名單。英國政府最新綠色地區名單中，新增香港及保加利亞。新名單下周一（19日）開始生效，屆時港人入境英國無需接受隔離。另外，台灣則被列入綠色監察名單。

更新後，英國綠色名單上共有29個國家或地區，旅客從這些地區出發入境英國，只需在出發前及抵達後接受檢測，若檢測結果呈陰性則無需隔離，下周一開始生效。

英國政府又新增4個國家到紅色名單，包括印尼及古巴，意味這些地區旅客入境後，將需自費1,750英鎊（約1.8萬港幣），於指定檢疫酒店接受10日隔離



英國因應因疫情冰封樓市，去年推出印花稅寬免，並延期至6月尾結束。最新數據顯示，印花稅假期結束後，樓市交投立即降溫，7月首周成交量隨即大減。

英國去年推出印花稅假期，寬免物業印花稅，並延期至今年6月尾結束，吸引不少英國民眾趁機置業，推動英國樓價急升，樓市交投為歷來最熾熱。惟有調查指，一半英國民眾在新冠肺炎疫情期間置業，事後卻感到後悔，多達92%受訪買家在初次睇樓時，沒有注意到房子問題，但最後仍購買物業。

調查結果顯示，於疫情期間置業的買家中，94%當時認為有迫切入市的需要，平均只用46分鐘審視未來新居

此外，有92%買家在初次參觀物業時未注意到房子問題，但最後仍購買物業。同時，一半於疫情期間置業的買家表示，對當時所同意的樓價感到後悔，相比2017年初之前購買物業的買家，只有12%對樓價感到後悔。



東京奧運本月23日開幕，日本政府仍未決定開幕禮人數上限。日媒報道，政府或大幅削減工作人員人數至1,000人以下，將遠低於較早前預計的1萬人。據悉，日本當局或會禁止民眾到現場觀看東京奧運開幕禮。

日本新冠疫情繼續惡化。日本東京周三（14日）錄得新增1,149宗確診個案，是自1月下旬以來最多，亦為東京2個多月以來首次錄得過千宗確診個案。另外，同日大阪亦新增349宗確診個案。

東京都今日新增1,308宗新冠肺炎確診個案，連續兩日錄得過千宗。東京奧組委今日公布再多一名海外運動員染疫，日本放送協會報道，該名運動員是在14日檢疫期內確診，未入住選手村，報道未交代運動員的國籍及參與項目。另有4名東奧相關外判商人員確診。

林鄭月娥 新五招解決房屋問題

加強高層督導

- 1 努力加強高層督導，絕不容許政出多門；
- 2 積極推展交椅洲人工島及新界北的研究和規劃，確保10年後土地供應充足；
- 3 更進取採納基建先行及創造容量原則，加快新策略鐵路及道路網絡發展；
- 4 簡化發展流程提升發展局項目促進辦事處協調各部門加快審批私人發展項目效能；
- 5 檢視可提升市區重建的方法，處理樓宇老化及安全衛生問題。



表：7 月上半月 10 大屋苑成交宗數按月比較

屋苑	2021 年 7 月上半月	2021 年 6 月上半月	成交量變化
	成交宗數	成交宗數	
太古城	8	20	-60.0%
康怡花園	3	9	-66.7%
海怡半島	15	16	-6.3%
港島區	26	45	-42.2%
麗港城	9	11	-18.2%
黃埔花園	13	10	30.0%
新都城	19	22	-13.6%
美孚新邨	23	12	91.7%
九龍區	64	55	16.4%
荃灣中心	6	9	-33.3%
沙田第一城	15	14	7.1%
嘉湖山莊	26	12	116.7%
新界區	47	35	34.3%
	137	135	1.5%

資料由美聯物業分行統計

踏入下半年發展商依然積極推盤，隨經濟活動逐步回復正軌，樓市整體氣氛維持活躍

由於低息環境及量化寬鬆，加上疫情緩和，資金持續追捧「磚頭」，故整體物業需求殷切，惟二手交投量仍受制於新盤推售步伐，短期內將在現水平橫行，二手樓價則在入市信心增加及筭盤買少見少的刺激下，樓價仍然趨升及料於短期破頂。